**¡Bienvenido a Mi Sitio-Web!**

**¿Cuál es la razón principal por la cual necesita un agente de bienes raíces?**

**¡La habilidad de negociar por usted!** La negociación sobre el valor de un bien inmueble es una de las tareas más difíciles (si no la más dificil) en la compra y venta de bienes inmuebles. Es también la razón principal por la cual los compradores y vendedores deben contratar a un agente de bienes raíces profesional. (Note que los términos “bien inmueble” y “bienes raíces” son sinónimos – ver nota aclaratoria, más abajo).

**¡Yo soy REALTOR® (es decir, agente de bienes raíces profesional con certificación especial), abogado, y perito negociador!** Con más de 20 años de experiencia como abogado, he negociado exitosamente miles de acuerdos – desde pequeñas reclamaciones hasta adquisiciones de propiedades valorados en millones de dólares.

**Como su agente de bienes raíces, estoy aquí para servirle y para negociar por usted.** Hay una gran diferencia entre hacer o aceptar un oferta, y hacer o aceptar la oferta correcta.

**Estoy comprometido a proveerle un servicio profesional inigualable, darle la mayor atención personal, y satisfacer todo su interés en bienes raíces, con el mayor grado de profesionalismo.**

Tome un momento para explorar los recursos disponibles en este sitio-web, en el cual encontrará muchísima información de gran utilidad sobre la compra y venta de propiedades y la valoración de las mismas. Entre otras cosas, puede buscar información sobre casas y apartamentos, con una descripción detallada, fotografías, y mapas. También puede encontrar información sobre las escuelas y la comunidad.

Siéntase en plena libertad de comunicarse conmigo con cualquier pregunta o comentario. Me puede enviar un mensaje por correo electrónico a David@LastraHomes.com, or puede llamarme al (202) 669-4200 (cellular). Ciertamente, será un placer para mí el poder ayudarle. ¡Aca estoy a la orden siempre!

David

PD: Mi primer idioma es el español.

(Nota aclaratoria: Se consideran inmuebles aquellos bienes que son conocidos como “bienes raíces”, por estar ligados al suelo y unidos de una manera inseparable, física o jurídicamente, al terreno. En particular, los bienes inmuebles incluyen fincas, parcelas de terreno, casas, y apartamentos (o propiedades horizontales). Su denominación proviene de la palabra inmóvil.)